

# OGŁOSZENIE

## Sprzedaż drewna pozyskanego z wycinki 3 drzew rosnących na nieruchomości Skarbu Państwa.

Starosta Lubartowski, ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż drewna pozyskanego z wycinki 3 drzew rosnących na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 5 – Krasne, gmina Uścimów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 945 o pow. 80,18 ha.

### Przedmiotem sprzedaży są:

Lp.	gatunek drewna	Ilość	Wysokość (w m)	Pierśnica (w cm)	Wartość (cena wywoławcza) netto
1	olcha	1	11	40	309,96 zł + VAT 23%
2	olcha	1	12	43	
3	olcha	1	11	36	

1. Cena wywoławcza za drewno pozyskane ze sprzedaży 3 szt. drzew wynosi **309,96 zł netto + podatek VAT 23%**

**Uwaga: Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej powyżej.**

2. Wymagany okres realizacji do dnia 31 października 2021 r.
3. Drzewa rosną na brzegu jeziora Krasne, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
4. Kupujący dokona wycinki drzew, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonej wycinki, uprzętnięcia dłużyc i gałęzi, łącznie z ich utylizacją oraz odbioru drewna własnym transportem (z własnym załadunkiem) z miejsca pozyskania na własny koszt.
5. Drzewa można oglądać bezpośrednio na nieruchomości Skarbu Państwa wraz z przedstawicielem Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubartowie, który wskaże przedmiotowe drzewa.
6. Dokumenty przetargowe można pobrać ze strony internetowej Sprzedającego [www.powiatlubartowski.pl](http://www.powiatlubartowski.pl) oraz ze strony BIP Starostwa Powiatowego w Lubartowie.
7. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami: Anna Jędrzejkiewicz-Kobyłko, Monika Dajek, Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami, tel. 81 855 24 67, e-mail: [gosp.gruntami@powiatlubartowski.pl](mailto:gosp.gruntami@powiatlubartowski.pl), w godzinach 7:30 - 15:30.
8. Oferty należy składać w siedzibie Sprzedającego:  
Starostwo Powiatowe w Lubartowie,  
ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów  
bądź pocztą na wyżej podany adres.
9. **Termin składania ofert upływa dnia 30 września 2021 r. o godzinie 10:00.**  
**Termin ten musi być także zachowany przy składaniu oferty drogą pocztową.**
10. Oferta powinna spełniać wymogi określone w punkcie 11 Regulaminu przetargu.
11. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedającego dnia 30 września 2021 r. o godzinie 10:15:**

Starostwo Powiatowe w Lubartowie,  
ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów,  
Sala Rycerska

12. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu znajdują się w Regulaminie przetargu.

z up. STAROSTY  
*Jarosław Budka*  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

## Regulamin przetargu

1. Regulamin określa przedmiot i zasady przeprowadzenia przetargu.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż drewna pozyskanego z wycinki 3 drzew rosnących na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 5 – Krasne, gmina Uścimów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 945 o pow. 80,18 ha.
3. Kupujący dokona wycinki drzew, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonej wycinki, uprzątnięcia dłużyc i gałęzi, łącznie z ich utylizacją oraz odbioru drewna własnym transportem (z własnym załadunkiem) z miejsca pozyskania na własny koszt.
4. Sprzedający posiada ważne zezwolenie Wójta Gminy Uścimów na usunięcie drzew.
5. Lokalizację, ilość, wielkość i gatunek drzew określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
6. Cena wywoławcza za drewno pozyskane ze sprzedaży 3 szt. drzew wynosi 309,96 zł netto + podatek VAT 23%.
7. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej powyżej.
8. Sprzedający nie dopuszcza możliwości dzielenia zadania na części.
9. Sprzedający nie wyraża zgody na zlecenie prac podwykonawcom.
10. W przetargu mogą wziąć udział Kupujący, którzy akceptują warunki zawarte w niniejszym Regulaminie.
11. **Opis sposobu przygotowania oferty.**
  - 1) Ofertę należy przygotować na formularzu dołączonym do Regulaminu - Załącznik Nr 2;
  - 2) Kupujący przed opracowaniem oferty powinien obejrzeć oferowane do sprzedaży drzewa;
  - 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, opieczetowana pieczęcią Kupującego lub osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń w jego imieniu oraz podpisana;
  - 4) Oferta powinna zawierać:
    - imię, nazwisko i adres lub nazwę /firmę/ i siedzibę Kupującego,
    - oferowaną cenę netto i brutto (cyfrowo i słownie),
    - oświadczenia Kupującego.
12. Kupujący może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie w jednym egzemplarzu.
  - Ofertę należy złożyć w siedzibie Sprzedającego **do dnia 30.09.2021 r. do godz. 10:00:**  
**Starostwo Powiatowe w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów**
  - Termin ten musi być także zachowany przy składaniu oferty drogą pocztową.
  - Koperta powinna być zaadresowana:  
**Starostwo Powiatowe w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów**
  - Ponadto koperta powinna być oznaczona napisem:

**„Oferta na zakup drewna - 3 szt.”**

**Nie otwierać przed 30.09.2021 r. do godz. 10:15**

am

32. Wynik przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszony na tablicy informacyjnej Sprzedającego w Starostwie Powiatowym w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Lubartowie. Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni o jego wynikach na piśmie.
33. Wybrany Kupujący zostanie powiadomiony przez Sprzedającego o wyborze oferty oraz terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy z wybranym Kupującym nastąpi w siedzibie Sprzedającego. Umowa w sprawie sprzedaży zostanie zawarta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Zakres świadczenia Kupującego wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
34. W przypadku, gdy Kupujący, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Sprzedający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
35. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

z up. STAROSTY

*Jarosław Bułka*  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

Ewa Piech  
Radca Prawny  
Lb-751

KIEROWNIK  
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami  
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości

*mgr Anna Jędrzejkiewicz-Kobyłko*

**Wykaz drewna przeznaczonego do sprzedaży**

Lp.	gatunek drewna	Ilość	Wysokość (w m)	Pierśnica (w cm)	Wartość (cena wywoławcza) netto
1	olcha	1	11	40	309,96 zł + VAT 23%
2	olcha	1	12	43	
3	olcha	1	11	36	

Drzewa rosną na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 5 – Krasne, gmina Uścimów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 945 o pow. 80,18 ha, na brzegu jeziora Krasne, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

z up. STAROSTY

*Jaroslav Budka*  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

KIEROWNIK

Urząd ds. Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości

*Anna Jędrzejkiewicz-Kobyłka*  
Radca Prawny  
Lb-751

Anna Jędrzejkiewicz-Kobyłka

## FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu na:

**Sprzedż drewna pozyskanego z wycinki 3 drzew rosnących na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 5 – Krasne, gmina Uścimów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 945 o pow. 80,18 ha.**

1. Nazwa Firmy lub imię i nazwisko osoby fizycznej i adres kupującego :

.....

.....

2. Numer tel./fax/email: .....

3. Oferujemy zakup drewna za następującą cenę netto ..... + podatek VAT (.....%)  
..... złotych = .....zł brutto (słownie: ..... brutto).

- Oświadczam, że dokonałem wizji miejsca realizacji wycinki przedmiotowych drzew i zapoznałem się z przedmiotem sprzedaży.
- Oświadczam iż posiadam uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu oraz warunkami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy o treści jak w Załączniku nr 3 w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym.
- Zobowiązuję się do zapłaty ceny nabycia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- Oświadczam, że przystąpię do wycinki drzew po dokonaniu zapłaty.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP - Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Klauzula informacyjna RODO – Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami.

Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.

.....  
(podpis /pieczęćka)

.....dnia.....

z up. STAROSTY  
Jarosław Bućka  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

## UMOWA - wzór

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Starostą Lubartowskim z siedzibą w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8,  
21 – 100 Lubartów, REGON: 431029270, NIP: 714-16-60-699, reprezentowanym przez:  
**Ewę Zybale – Starostę Lubartowskiego, zwanym dalej „Sprzedającym”**

**a**

....., zwanym dalej „Kupującym”,  
zaś wspólnie zwanych dalej Stronami, o następującej treści:

### §1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu pisemnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r.

### §2.

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa drewno z wycinki 3 sztuk drzew rosnących na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 5 – Krasne, gmina Uścimów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 945 o pow. 80,18 ha.
2. Szczegółowy wykaz drzew objętych sprzedażą zawierający lokalizację, gatunek, pierśnicę, wysokość zawarty jest w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Sprzedający posiada ważne zezwolenie Wójta Gminy Uścimów na usunięcie drzew, o których mowa w ust. 1.
4. Za nabycie drewna Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę zgodną ze złożoną ofertą: ..... zł netto (słownie:.....) + podatek VAT .....% ..... zł = cena brutto ..... zł (słownie: .....).
5. Kupujący dokona wycinki drzew, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonej wycinki, uprzątnięcia dłużyc i gałęzi, łącznie z ich utylizacją oraz odbioru drewna własnym transportem (z własnym załadunkiem) z miejsca pozyskania na własny koszt.

### §3.

1. Zapłata, o której mowa w § 2 ust. 4 nastąpi na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Lubartowie Nr ..... na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury, w terminie 7 dni.
2. Kupujący może przystąpić do wycinki drzew po dokonaniu zapłaty należności za drewno oraz protokolarnym przekazaniu terenu w obrębie wycinki. Za dzień dokonania wpłaty uważa się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie.

### §4.

Kupujący zobowiązuje się:

- 1) przed przystąpieniem do wycinki do zapłaty należności zgodnie z § 3;
- 2) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu terenu niezbędnego do wycinki drzew, w terminie uzgodnionym przez obie strony;
- 3) prowadzić roboty związane z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP;

- 4) utrzymywać miejsca prowadzenia wycinki w należytym porządku;
- 5) ścięcia drzew na wysokości nie wyższej niż 5 cm od powierzchni terenu;
- 6) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywać je we własnym zakresie i przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzew;
- 7) do dokonywania wycinki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i uzyskanymi przez Sprzedającego decyzjami - pozwoleniami na wycinkę drzew, z treścią których Kupujący został zapoznany w dniu zawarcia umowy i kserokopię, których otrzymał.
- 8) ponieść wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji wycinki drzew objętych umową.

#### §5.

1. Termin wykonania wycinki ustala się do dnia 31 października 2021 r.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy lub z innych przyczyn, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, niezależnych od Kupującego.
3. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy ustalony będzie przez strony w formie aneksu.

#### §6.

1. Do czasu zakończenia wycinki drzew Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Sprzedającego wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa sądowego.

#### §7.

W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy lub niezrealizowania jej w całości, Kupujący traci należność za kupione, a niewycięte drzewa.

#### §8.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:

- 1) Za niewykonanie obowiązku nałożonego w § 4 pkt 6, tj. sukcesywne uprzątnięcie miejsca wycinki z grubizny i gałęzi wraz z ich zagospodarowaniem we własnym zakresie łącznie z utylizacją i przywróceniem terenu do stanu poprzedniego w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzew Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 40 % wartości ceny umownej brutto określonej w § 2 ust. 4.

#### §9.

1. Nadzór nad wykonywaniem umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie Monika Dajek – podinspektor w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonywaniem umowy ze strony Kupującego sprawować będzie:

.....

§10.

1. Zakończenie wycinki drzew Kupujący zgłasza na piśmie Sprzedającemu.
2. Sprzedający dokonuje odbioru wykonanych prac z udziałem Kupującego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Kupującego gotowości odbioru.
3. Sprzedający dokonuje odbioru z udziałem Kupującego.
4. Sprzedający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

§11.

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Sprzedającego.

§12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§14.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla Sprzedającego, jeden egzemplarz dla Kupującego).

§15.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Wykaz drewna przeznaczonego do sprzedaży
- 2) Oferta.

Kupujący

Sprzedający

.....

.....